



Municipalidad Distrital  
de Yura

1188

## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 048-2019-MDY

Yura, 13 de febrero del 2019

### VISTO

El Informe N° 021-2019-MDY/GDUR, por el que la Gerencia de Desarrollo Urbano da cuenta de propuestas de modificación al convenio de inversión pública local para el financiamiento y ejecución del Proyecto "Mejoramiento de los servicios educativos en la I.E. 40102 Nuestra señora del Carmen Patrona de Yura - Arequipa - Arequipa" el Informe Legal N° N° 024-2019-MDY-GM/GAJ de la Gerencia de Asesoría Jurídica y el Informe N° 074-2019-MDY-GM-GDUR, también de la Gerencia de Desarrollo Urbano.

### CONSIDERANDO

Que, mediante Resolución Gerencial N° 258-2018-G.D.U.R.-MDY, se aprueba el expediente técnico denominado "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA 40102 NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN PATRONA DE YURA, DISTRITO DE YURA, AREQUIPA - AREQUIPA", con Código N° 2337638, cuyo presupuesto asciende a la suma S/ 4,714, 087.45, con un plazo de ejecución de 180 días calendario. Siendo que dicha resolución se emitió en atención a la desconcentración de facultades administrativas y resolutivas que realiza el despacho de Alcaldía a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, mediante Resolución de Alcaldía N° 230-2015-MDY.

Que, por la Ley 29230, Ley que impulsa la inversión pública regional y local con participación del sector privado y su Reglamento aprobado por el D.S. N° 036-2017-EF, se delimitan el marco jurídico del expediente antes referido. Dicho establece en su artículo 59, establece que:

*"59.1 Las modificaciones al Convenio se materializan mediante la suscripción de adendas, siendo únicamente necesario la autorización y suscripción del Titular de la Entidad Pública y el representante de la Empresa Privada.*

*59.2 El Gobierno Nacional, Gobiernos Regionales, Gobiernos Locales y Universidades Públicas deben considerar el tope máximo de capacidad anual publicado por el MEF, vigente a la fecha de suscripción de la adenda".*

Que, la propuesta de adenda alcanzada por la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, mediante Informe N° 021-2019-MDY/GDUR, está relacionada a la modificación del monto total de inversión del proyecto, plazo de ejecución del proyecto, y cronograma de emisión de los Certificados de Inversión Pública Regional (CIPRL), así como las garantías de fiel cumplimiento; para la ejecución del Expediente Técnico denominado "Mejoramiento de los servicios educativos en la institución educativa 40102 nuestra señora del Carmen Patrona de Yura, distrito de Yura, Arequipa - Arequipa" mediante Resolución Gerencial 258-2018-G.U.D.R.-MDY, en el marco de la citada Ley N° 29230 y su Reglamento.

Que, la Gerencia de Asesoría Jurídica mediante el informe legal visto, concluye emitiendo opinión en el sentido siguiente:

*"3.1. Las modificaciones propuestas al convenio de inversión local entre la entidad y la empresa pública se enmarcan dentro del ámbito de las atribuciones establecidas en Ley 29230, Ley que impulsa la inversión pública regional y local con participación del sector privado y su Reglamento aprobado por el D.S. N° 036-2017-EF; siendo que, de producirse la misma, corresponde al titular de la institución su suscripción.*

*3.2. Se sugiere de manera previa a su suscripción, verificar documentalmente que ésta se encuentre dentro de los topes máximos de capacidad anual asignado por el MEF a la entidad por concepto de obras por impuestos"*

Que, la Gerencia de Desarrollo Urbano, habiendo atendido a la conclusión 3.2 de tal informe legal y por consiguiente, haber verificado que el monto se encuentra dentro de los límites máximos permitidos para esta modalidad de ejecución, emite el Informe N°074-2019-MDY-GM-GDUR, requiriendo la suscripción de la adenda al convenio que nos ocupa.



Municipalidad Distrital  
de Yura

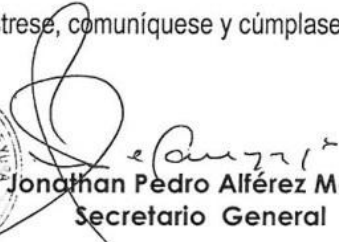
De conformidad con lo prescrito en la Ley N° 27972 Ley Orgánica de Municipalidades, en el marco de la Ley N° 29230 y su Reglamento, y en uso de las facultades conferidas.

**SE RESUELVE**

**Artículo 1.- APROBAR** la suscripción de la Adenda N° 0002 al Convenio de Inversión Local suscrito entre la Municipalidad Distrital de Yura y Yura S.A., para la ejecución del Proyecto de Inversión Pública denominado "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA 40102 NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN PATRONA DE YURA, DISTRITO DE YURA, AREQUIPA – AREQUIPA", conforme al texto propuesto por la Gerencia de Desarrollo Urbano, que como anexo forma parte integrante de la presente.

**Artículo 2.- ENCARGAR** a la Secretaría General su notificación conforme a Ley, para su conocimiento y cumplimiento y a la Subgerencia de Logística, Control Patrimonial y Tecnología su difusión en el portal institucional.

Regístrese, comuníquese y cúmplase

  
Jonathan Pedro Alferez Mayer  
Secretario General

  
Angel Benavente Caceres  
ALCALDE  
MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE YURA

1186

**ADENDA N° 002 AL CONVENIO DE INVERSIÓN PÚBLICA LOCAL PARA EL FINANCIAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS EN LA I.E. 40102 NUESTRA SRA. DEL CARMEN PATRONA DE YURA, DISTRITO DE YURA - AREQUIPA - AREQUIPA", CÓDIGO N° 2337638**

Conste por el presente documento, la Adenda N°002 al Convenio de Inversión Pública Local para el financiamiento y ejecución del PROYECTO "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS EN LA I.E. 40102 NUESTRA SRA. DEL CARMEN PATRONA DE YURA, DISTRITO DE YURA - AREQUIPA - AREQUIPA", (en adelante **EL PROYECTO**), con código SNIP N° 2337638, que celebra de una parte la Municipalidad Distrital de Yura, en adelante en adelante **LA ENTIDAD PÚBLICA**, con RUC N° 20173809663, con domicilio legal en Av. Asociación Ciudad de Dios Zna. 3 Sector B. Centro Cívico MDY. Km. 15.5 Pasando Colegio Intervida carretera Arequipa - Yura, Yura, representada por su Alcalde Sr. Ángel Benavente Cáceres, identificado con DNI N° 29332776, en ejercicio de las facultades otorgadas por la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 29972; y de otra parte **YURA S.A.**, con RUC N° 20312372895, con domicilio legal para estos efectos en Av. Carlos Villarán N° 140, Piso 17, Urb. Santa Catalina, distrito de La Victoria, Provincia y Departamento de Lima, inscrita en la partida electrónica N° 11002253 del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de Arequipa; debidamente representado por su Representante Legal, Sr. Álvaro Santiago Manrique Lewis, con DNI N° 29714945; según poder inscrito en la partida electrónica N° 11002253, Asiento N° C0098 del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de Arequipa; a quien en adelante se le denominará la **EMPRESA PRIVADA** en los términos y condiciones siguientes:

A **LA ENTIDAD PÚBLICA** y a **LA EMPRESA PRIVADA**, se les denominara conjuntamente **LAS PARTES**.

**I. CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES**

- 1.1 Con fecha 27 de abril de 2018, en el marco de la Ley N° 29230- Ley que impulsa la inversión pública Regional y Local con participación del Sector Privado, y su Reglamento - **LAS PARTES** suscribieron el Convenio de Inversión Pública Local (en adelante, **EL CONVENIO**), para que la **EMPRESA PRIVADA** financie y ejecute **EL PROYECTO** conforme a las condiciones económicas y técnicas previstas en las Bases Integradas, la Propuesta Económica y Técnica y el Acta de Otorgamiento de la Buena Pro.
- 1.2 Con fecha 25 de abril de 2018, **LA EMPRESA PRIVADA**, firmó un contrato de Ingeniería, Procura y Construcción con el **CONSORCIO YURA**, conformado por las empresas **LIVISSI CONSTRUCCIONES E.I.R.L.** y **JOSAVA S.A.C.** (en adelante **EL CONTRATISTA**), para la ejecución de la construcción del **PROYECTO**.
- 1.3 Mediante la Adenda N° 01, de fecha 5 de julio de 2018, **LAS PARTES** replantearon el cronograma de Plazo y entregas para la elaboración del

Expediente Técnico establecido en **EL CONVENIO** y en las Bases Integradas, lo cual mejoraría la coordinación entre las especialidades, aceleraría la revisión de los entregables y acarrearía beneficios para **LAS PARTES**.

- 1.4 Mediante la RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE OBRAS PÚBLICAS N° 258 de fecha 28 de Diciembre de 2018, la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural de la Municipalidad Distrital de Yura aprueba el Expediente Técnico de **EL PROYECTO** por S/ 4'714,087.48 (Cuatro Millones Setecientos Catorce Mil Ochenta y Siete con 48/100 soles), cuyo monto incluye el costo del Expediente Técnico por S/ 147,988.63 (Ciento Cuarenta y Siete Mil Novecientos Ochenta y Ocho con 63/100 soles), financiamiento de la Supervisión por S/ 172,653.40 (Ciento Setenta y Dos Mil Seiscientos Cincuenta y Tres con 40/100 soles) y la Ejecución de la Obra por S/ 4'393,445.45 (Cuatro Millones Trecientos Noventa y Tres Mil Cuatrocientos Cuarenta y Cinco con 45/100 soles), en el plazo de 6 meses (180 días calendario).

## II. CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

Mediante la presente Adenda las partes acuerdan lo siguiente:

- 2.1. Modificar el numeral 5.1 y el 5.2 de la **CLÁUSULA QUINTA** del **CONVENIO**, los cuales quedarán redactados de la siguiente manera:

### **"CLÁUSULA QUINTA: MONTO TOTAL DE INVERSIÓN.**

5.1 El Monto Total de Inversión objeto del presente Convenio, está compuesto por el monto de inversión determinado en el expediente técnico, aprobado en la RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE OBRAS PÚBLICAS N° 258-2018-G.D.U.R.-MDY de fecha 28 de Diciembre de 2018, que asciende a S/ 4'714,087.48 (Cuatro Millones Setecientos Catorce Mil Ochenta y Siete con 48/100 soles).

5.2 El Monto Total de Inversión considera los siguientes conceptos:

OBLIGACIONES	COSTO
Ejecución de la Obra	4,393,445.45
Elaboración del Estudio Definitivo	147,988.63
Financiamiento de la Supervisión	172,653.40
<b>TOTAL</b>	<b>4,714,087.48</b>

- 2.2. Modificar el numeral 6.2 de la CLÁUSULA SEXTA del CONVENIO, el cual quedará redactado de la siguiente manera:

**"CLÁUSULA SEXTA: PLAZO DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO**

(...)

6.2 El plazo de ejecución del Convenio de Inversión es de cuatrocientos treinta y dos (432) días calendario, el mismo que comprende lo siguiente.

Obligaciones	Responsable	Días Calendario
Elaboración de Estudio Definitivo (*)	LA EMPRESA PRIVADA	60
Ejecución de la Obra (**)	LA EMPRESA PRIVADA	180
Recepción y Liquidación (***)	LA EMPRESA PRIVADA	192
<b>TOTAL</b>		<b>432</b>

(\*) Para el inicio del plazo LA ENTIDAD PÚBLICA debe haber designado o contratado al supervisor del Estudio Definitivo y entregado o puesto a disposición el área del terreno o lugar donde se desarrollará EL PROYECTO.

(\*\*) Para el inicio del plazo LA ENTIDAD PÚBLICA debe haber aprobado el Estudio Definitivo, haber contratado a LA EMPRESA PRIVADA SUPERVISORA y haber puesto a disposición el área del terreno o lugar donde se ejecutará EL PROYECTO.

(\*\*\*) Se debe incluir un plazo de recepción y liquidación del proyecto, de acuerdo a lo establecido en los artículos 74 y 75 del Reglamento, independientemente si ha sido incluido en el proyecto de inversión registrado en el Banco de Inversiones.

- 2.3. Eliminar el numeral 6.3 de la CLÁUSULA SEXTA del CONVENIO, debido a que a través de la RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE OBRAS PÚBLICAS N° 258-2018-G.D.U.R.-MDY de fecha 28 de Diciembre de 2018, LA ENTIDAD PÚBLICA aprobó el Estudio Definitivo del PROYECTO.

- 2.4. Modificar el numeral 13.2. de la CLÁUSULA DÉCIMO TERCERA del CONVENIO, el cual quedará redactado de la siguiente manera:

**"CLÁUSULA DÉCIMO TERCERA: EMISIÓN DEL CIPRL**

13.2 De conformidad con el numeral 69.1 del artículo 69° concordante con los literales a) y g) del numeral 92.1 del artículo 92° del Reglamento, en caso de Proyectos cuya ejecución, sin considerar el plazo de elaboración de expediente técnico, sea superior a los cinco (5) meses, como ocurre en **EL PROYECTO**, se entregará los CIPRL trimestralmente, por avances en la ejecución del Proyecto, de acuerdo a los criterios y etapas del Proyecto, que se establecen en el convenio que se suscribe y conforme al expediente técnico de obra.



Al respecto, los criterios para la emisión de los CIPRL serán los siguientes:

<b>Etapas</b>	<b>CIPRL</b>	<b>Descripción</b>
<b>Etapas I</b>	<b>Entrega del 1er CIPRL</b>	Corresponde al costo de Elaboración del Estudio Definitivo y avance físico en la ejecución de <b>EL PROYECTO</b> en el período de las Valorizaciones N° 1, 2 y 3 (primer trimestre de ejecución de <b>EL PROYECTO</b> ).
	<b>Entrega del 2do CIPRL</b>	Corresponde a los pagos realizados a la Entidad Privada Supervisora durante la Elaboración del Estudio Definitivo y el primer trimestre de ejecución de <b>EL PROYECTO</b> .
<b>Etapas II</b>	<b>Entrega del 3er CIPRL</b>	Corresponde al avance físico en la ejecución de <b>EL PROYECTO</b> en el período de las Valorizaciones N° 4, 5 y 6 (segundo trimestre de ejecución de <b>EL PROYECTO</b> ).
	<b>Entrega del 4to CIPRL</b>	Corresponde a los pagos realizados a la Entidad Privada Supervisora durante el segundo trimestre de ejecución de <b>EL PROYECTO</b> .
<b>Etapas III</b>	<b>Entrega del 5to CIPRL</b>	Corresponde al monto resultante de la liquidación de <b>EL PROYECTO</b> .
	<b>Entrega del 6to CIPRL</b>	Corresponde a los pagos resultantes de la Entidad Privada Supervisora durante la liquidación de <b>EL PROYECTO</b> .

Para efectos de la emisión de los CIPRL por avance de obra, la ENTIDAD PÚBLICA deberá contar con la siguiente documentación:

13.2.1. Conformidad Calidad del avance del Proyecto, otorgada por la Entidad Privada Supervisora, según el Anexo B de la Resolución Directoral N° 002-2017-EF/68.01.

13.2.2. Conformidad Recepción del avance del Proyecto, otorgada por LA ENTIDAD PÚBLICA, según el Anexo C de la Resolución Directoral N° 002-2017-EF/68.01.

13.2.3. Registro SIAF – SP de la afectación presupuestal y financiera para la emisión del CIPRL por parte de **LA ENTIDAD PÚBLICA.**

- 2.5. Modificar el numeral 15.2.1. de la **CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA** del **CONVENIO**, el cual quedará redactado de la siguiente manera:

**“CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA: GARANTÍAS DE FIEL CUMPLIMIENTO**

15.2.1. LA EMPRESA PRIVADA entrega la carta fianza N° 0011-0586-9800415440-51 (BBVA) por el monto de S/ 188,563.50 (CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES CON 50/100 SOLES), cantidad que es equivalente al cuatro por ciento (4%) del Monto Total de Inversión y debe mantenerse vigente hasta la conformidad de recepción del Proyecto. La garantía podrá ser renovada anualmente por un monto equivalente al 4% del Monto Total de Inversión.”




**III. CLÁUSULA TERCERA: DISPOSICIÓN FINAL**


La presente Adenda N°002 solo estará referida a las modificaciones e inclusiones citadas en las cláusulas precedentes, resultando inalterables las demás condiciones inicialmente pactas en **EL CONVENIO**.

En señal de conformidad y común acuerdo, las partes suscriben la presente Adenda en tres ejemplares, en la ciudad de Arequipa, a los 19 días del mes de febrero de 2019.



  
ALVARO SANTIAGO MANRIQUE LEWIS  
REPRESENTANTE LEGAL  
YURA S.A.



  
ÁNGEL BENAVENTE CÁCERES  
ALCALDE  
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE YURA